

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

*(παρατίθεται πίνακας με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)*

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών \_\_\_\_\_ \* του φορολογούμενου \_\_\_\_\_

*(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)*

με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης.

Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α./έχει ρυθμιστεί\* και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

\* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Κωδικός Υπεύθυνης Δήλωσης:

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Όνομα	Επώνυμο			ΑΦΜ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας							
Ημερομηνία γέννησης							
Τόπος Γέννησης							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου		ΤΗΛ					
Τόπος Κατοικίας	Οδός		Αριθ	ΤΚ			
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax)	Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(1)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

**Στοιχεία Κτίσματος**

Νομός:

Δήμος:

Οδός: Αριθμός:

Κατηγορία:

Επιφ. Κύριων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:

Είδος δικαιώματος:

Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

**Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου**

Νομός:

Δήμος:

Οδός: Αριθμός:

Κατηγορία:

Επιφάνεια:

Είδος δικαιώματος:

Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

το απέκτησα το έτος από

και για τον λόγο αυτό δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους/ετών .

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2Α  
Κωδικός Υπεύθυνης Δήλωσης:

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Επωνυμία						ΑΦΜ	
Νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι							
Όνομα	Επώνυμο				ΑΦΜ		
Τηλ.							
Τόπος Έδρας		Οδός		Αριθ		ΤΚ	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax)		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(1)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

#### Στοιχεία Κτίσματος

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός: Αριθμός:  
Κατηγορία:  
Επιφ. Κύριων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

το απέκτησα το έτος από

#### Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός: Αριθμός:  
Κατηγορία:  
Επιφάνεια:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

και για τον λόγο αυτό δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους/ετών

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ  
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υποίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3  
Κωδικός Υπεύθυνης Δήλωσης:

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ						
Επωνυμία					ΑΦΜ	
Νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι						
Όνομα	Επώνυμο					ΑΦΜ
Τηλ.						
Τόπος Έδρας		Οδός		Αριθ		ΤΚ
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax)			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)			

Με απομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(1)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

#### Στοιχεία Κτίσματος

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός: Αριθμός:  
Κατηγορία:  
Επιφ. Κύριων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

#### Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Νομός:  
Δήμος:  
Οδός: Αριθμός:  
Κατηγορία:  
Επιφάνεια:  
Είδος δικαιώματος:  
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα και με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ  
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπαρήσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ            Ή            ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ                        ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ            

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_    ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

\_\_\_\_\_

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για  
\_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο όπως

(αιτιολογία)

αυτό αναγράφεται στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους/ετών \_\_\_\_\_ με Α.Τ.ΑΚ. \_\_\_\_\_ ως εξής:

\_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος: )

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α v. 4174/2013

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ  ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ  ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ   
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ  ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ 

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ\* για το έτος/τα έτη \* \_\_\_\_\_ ως εξής: \_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. \_\_\_\_\_

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αρ. 54Α v. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_ πιστοποιεί ότι το ανωτέρω ακίνητο για το έτος/τα έτη\*\*\* \_\_\_\_\_ περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις\*\*\* ελέγχου, για την οποία εκδόθηκε/εκδόθηκαν\*\*\* η/οι\*\*\* με αριθμό \_\_\_\_\_ οριστική/οριστικές\*\*\* πράξη/πράξεις\*\*\* διορθωτικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων.

Για το ακίνητο αυτό :

\*\* α) έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος.

\*\* β) έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει/ έχει ρυθμίσει \*\*\* και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για \_\_\_\_\_

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο.

Ημερομηνία

Με εντολή Διοικητή  
Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_

\* Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

\*\* Επιλέγεται κατά περίπτωση

\*\*\* Διαγράφεται κατά περίπτωση

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

Προς τη Δ.Ο.Υ. : \_\_\_\_\_

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ή ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ\* : \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ή ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ\* : \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ  ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ  ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ  ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ 

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

\_\_\_\_\_

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ\* για το έτος/τα έτη\* \_\_\_\_\_ ως εξής: \_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από το συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων, τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7



\_\_\_\_\_ (τύπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. \_\_\_\_\_

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ**  
**Αρ. 54Α ν. 4174/2013**

Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_ (περιγραφικά στοιχεία ακινήτου φυσικού προσώπου\* / νομικού προσώπου \*) \_\_\_\_\_

περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/έκθεσες ελέγχου για την/τις οποιεσδήποτε εκδόθηκε/εκδόθηκαν η/οι με αριθμό \_\_\_\_\_ οριστική/οριστικές πράξη/πράξεις προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΥ					ΕΣΟΔΩΝ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ*				
	Επιμε-ριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ. Τριμήνου Βεβαίωσης /Έτος	Γραμ-μή	Φόροι προηγώ-μενων πιστοποιη-τικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυ-ξησεις	Πρό-στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο \_\_\_\_\_  
 Για το ακίνητο αυτό :

- \* α) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω.
- \* β) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω και ο φορολογούμενος έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. τον ετών που αναγράφονται ανωτέρω και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....  
 Το Ελληνικό Δημόσιο επιφορμάσσεται για τυχόν επανέλεγχο. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_.  
 Με εντολή Διοικητή

Ημερομηνία \_\_\_\_\_ Ο Προϊστάμενος τ \_\_\_\_\_  
 \* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ  ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ  ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ 

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο όπως

(αιτιολογία)

εμφανίζεται στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους/ετών \_\_\_\_\_  
με Α.Τ.ΑΚ. \_\_\_\_\_ ως εξής: \_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος: κληρονόμου \*\* -ποσοστό και δικαίωμα επί του ακινήτου που κληρονομείται- / πτωχού\*\*)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ. ....:

\*\* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ή ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ\* : \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ή ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ \*: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ  ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ   
 ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ  ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ   
 ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο όπως εμφανίζεται

(αιτιολογία)

στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων έτους/ετών \_\_\_\_\_ με Α.Τ.ΑΚ.  
 \_\_\_\_\_ ως εξής: \_\_\_\_\_

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος)

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από το συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου ή στη περίπτωση εγγραφής υποθήκης από την εκταμίευση του δανείου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων, τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ \_\_\_\_\_

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ  
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχει περιληφθεί στη/στις δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/έτων ..... του φορολογουμένου ..... με ΑΦΜ ..... και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ				ΕΣΟΔΩΝ					
	Επιμερισι κά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τρι π/που Βεβαίω σης /Έτος	Γραμ- μή	Φόροι προηγού μενων πιστοποι ητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Πρό- στιμο	Πρόσω- ζήσεις	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο

Για τα ίδια ως άνω έτη έχει ρυθμιστεί ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσει για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Ημερομηνία

\*

Διαγραμμίζεται

κατά

περίπτωση

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 12

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

Προς τη Δ.Ο.Υ. : \_\_\_\_\_

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ή ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ\* : \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ή ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ \* : \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για μεταβίβαση με αντάλλαγμα του συνόλου της ακίνητης περιουσίας όπως αυτή αναφέρεται στις συνημμένες δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξεις προσδιορισμού του φόρου των πέντε (5) τελευταίων ετών με Α.Τ.ΑΚ. \_\_\_\_\_

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από το συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων, τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Συνημμένα : \_\_\_\_\_ δηλώσεις

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ..... : ]

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΑΑΔΕ**  
 Ανεξάρτητη Αρχή  
 Δημοσίων Εσόδων  
**Δ.Ο.Υ.:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (τόπος)  
 Αρ. Πρωτ. \_\_\_\_\_  
 (ημερομηνία)

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ**  
**Αρ. 54Α ν. 4174/2013**

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας με τον Α.Τ.ΑΚ, και αναλυτικά τα στοιχεία του/των ακινήτων σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχουν περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών ..... του φορολογούμενου ..... με ΑΦΜ ..... και για το σύνολο των ακινήτων αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ				ΕΣΩΔΩΝ					
	Επιμεριστι κά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τρι π/που Βεβαίω σης /Έτος	Γραμ- μή	Φόροι προηγού μενων πιστοποι ητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυ- ξήσεις	Πρό- στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξή του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο

Το πιστοποιητικό περιλαμβάνει το σύνολο των δηλωθέντων ακινήτων ή δικαιωμάτων επί αυτών ανεξάρτητα αν μέρος αυτών δεν ανήκει στον φορολογούμενο κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_\_. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Σελίδα 1 από \_\_\_\_\_

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 14

Αριθ. Πρωτ.: \_\_\_\_\_

## ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

Προς τη Δ.Ο.Υ.: \_\_\_\_\_

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ή ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ\* : \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ή ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ \*: \_\_\_\_\_

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ  ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ   
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: \_\_\_\_\_ ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ ΑΔΤ: \_\_\_\_\_

Δ/ΝΣΗ: \_\_\_\_\_

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για \_\_\_\_\_, για το κατωτέρω ακίνητο όπως εμφανίζεται

(αιτιολογία)  
στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων έτους/ετών \_\_\_\_\_  
με αύξοντα\*/αύξοντες\* αριθμό\*/αριθμούς\* \_\_\_\_\_ ως εξής:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου)

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από το συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα αποδώσει το οριζόμενο ποσό.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_

Αριθμός Πρωτοκόλλου αίτησης πιστοποίησης αρ. 54Α ν. 4174/2013 \_\_\_\_\_

	ΜΕΡΟΣ Α				ΜΕΡΟΣ Β		
	ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΣΧΕΣΕΩΝ	Αρ. Τριπ/που Βεβαίωσης /Γραμμή/Έτος	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών v (2)	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση (Άθροισμα στηλών 1 και 2)	Υπόλοιπο επιμεριστικό ή ΕΝΦΙΑ για καταβολή (3)	Τόκοι (4)	Σύνολο για καταβολή (Άθροισμα στηλών 3 και 4) (5)
ΕΤΟΣ	Επιμεριστικά αναλόγων ΕΝΦΙΑ (1)						
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/νυμο & υπογραφή)							



		ΜΕΡΟΣ Δ					
		ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ					
		ΜΕΡΟΣ Γ					
ΤΜΗΜΑ	ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ	Υπόλοιπο ποσό ΕΝΦΙΑ (6)	Αρ. Τριπ/που Βεβαίωσης /Γραμμή/Έτος	Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ για καταβολή (μείον των επιμεριστικά αναλογούντα (στήλη 6 μείον στήλη 5) (7)	Τόκοι (8)	Σύνολο για καταβολή (άθροισμα στηλών 7 και 8) (9)	Στοιχεία χρέους για καταβολή (ταυτότητα οφειλής)
ΕΤΟΣ							
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/μιο & υπογραφή)							



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημόσιων Εσόδων

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 16

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(τόπος) (ημερομηνία)  
Αρ. Πρωτ \_\_\_\_\_**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ**  
**Αρ. 54Α ν. 4174/2013**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ πιστοποιεί ότι ο φορολογούμενος \_\_\_\_\_ με Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο με στοιχεία \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους\* / ετών\* \_\_\_\_\_ και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου ή εμπραγματίου δικαιώματος)

ΕΤΟΣ	Επιμεριστικός ΕΝΦΙΑ για καταβολή (ελάχιστη καταβολή προς εγκυρότητα συμβολαίου) μεταφορά κατ' έτος της στήλης 5	Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ για καταβολή μεταφορά κατ' έτος της στήλης 9	Στοιχεία χρέους για καταβολή (ταυτότητα οφειλής)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			

Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου επί ποινή ακυρότητας αποδίδεται ποσό τιμήματος \_\_\_\_\_ € από τον/την συμβολαιογράφο \_\_\_\_\_ ως εξής:..

α) Το σύνολο του επιμεριστικά αναλογούντος ΕΝΦΙΑ \_\_\_\_\_ (αναγράφεται το άθροισμα της στήλης 2),  
β) Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ ..... Αν δεν επαρκεί το τίμημα για την κάλυψη του υπολοίπου ποσού ΕΝΦΙΑ, με εξαίρεση άρθρο 41 ν. 4756/2020 που καταβάλλεται το σύνολο του υπολοίπου ΕΝΦΙΑ, καταβάλλεται όσο επαρκεί από το παλαιότερο έτος προς το νεότερο.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για .....

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου \_\_\_\_ Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσει για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Στο παρόν επισυνάπτεται και πίνακας με αριθμό πρωτοκόλλου \_\_\_\_\_ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Ημερομηνία \_\_\_\_\_

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση